

NORD ITALIA

vendiamo con proprio patrimonio immobiliare storica **AZIENDA MECCANICA** specializzata in **PRODUZIONE RACCORDI** per settore **PETROLIFERO** fatturato circa € 4.000.000,00 annui - elevato know how aziendale - 70% esportazione - garantita assistenza

13341

LOMBARDIA - affermata AZIENDA LEADER

nella propria nicchia di mercato molto bene attrezzata - prestigioso **CAPANNONE** di b - importanti clienti - importante know-how - impostata sull'ottimizzazione dei costi e sulla flessibilità ottima redditività - commesse per tutto il 2018 - cedesi al miglior offerente

13299

VITERBO

ZONA INDUSTRIALE/COMMERCIALE vendesi ottima **STRUTTURA INDUSTRIALE** composta da **PARTE PRODUZIONE** e **PARTE UFFICI** - strutturalmente in ottime condizioni trattative riservate

13338

LOMBARDIA

OUTLET ABBIGLIAMENTO FIRMATO

ubicato fronte SS di elevato passaggio - adiacente svincolo autostradale vendesi o si ricerca socio

13285

ROMA in rinomata **LOCALITA' BALNEARE** cedesi **2 PRESTIGIOSI HOTEL** con ubicazione fronte mare

30875



NOVARA PROVINCIA

vendesi ottima attività di **PRODUZIONE ABBIGLIAMENTO GRANDI MARCHI** con relativo **IMMOBILE** di competenza - costruzione recent in perfetto stato - trattative riservate

13211

TORINO

posizione centrale si cede per motivi familiari **BAR CAFFETERIA** con dehors - clientela fidelizzata - interamente ristrutturato - affare unico a prezzo introvabile - trattative riservate

13361

TRUCAZZANO (MI) cedesi prestigioso **CAPANNONE A REDDITO** così suddiviso: area produzione mq. 6.235, deposito mq. 2.600, uffici mq. 622, area esterna mq. 6.390 - importante impianto fotovoltaico - impianti di videosorveglianza, antincendio e tutto ciò che concerne l'ottimizzazione dei costi - completamente all'avanguardia

30764

TORINO

per motivi familiari si vende storica **AGENZIA di PRATICHE AUTO** con 50 anni di storicità - posizione unica nel suo genere affare introvabile investimento sicuro - trattative in sede

13048

TOSCANA

zona **ALTO CASENTINO** proponiamo vendita **TABACCHI EDICOLA GIOCHI** con alto aggio in quanto unico nella zona - bassi costi di gestione - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

13133

HINTERLAND MILANO in zona di forte passaggio cediamo **CLINICA MEDICA POLISPECIALISTICA ODONTOIATRICA** - accreditata e convenzionata con Servizio Sanitario Regionale - mq 300 completamente ristrutturati e finemente arredati - **OTTIMO INVESTIMENTO** per grandi gruppi - fatturato in continua crescita

11400

ALTA TUSCIA (VT) cedesi **LOCALI COMMERCIALI** adibiti a **RISTORAZIONE** con annessi 2 APPARTAMENTI - ottimo investimento - trattative riservate - **IMMOBILE ADATTO A MOLTEPLICI USI COMMERCIALI**

12664

PUGLIA - INDUSTRIA DI PRODUZIONE e TRASFORMAZIONE POLIUTERANO ESPANSO con **BREVETTO** e prodotti in esclusiva con annessa produzione di divani poltrone poltroncine poof testate cuscini realizzati in maniera unica al mondo - capacità produttiva totale € 25.000.000,00 valuta proposte cessione totale

12936

MILANO importante cittadina adiacente tangenziale ovest in zona artigianale vendiamo con **IMMOBILE SELF SERVICE RISTORANTE** - trentennale attività - ottimi incassi incrementabili con apertura serale

30855

TORINO in zona densamente popolata si vende avviato **NEGOZIO di ANIMALERIA e ACQUARI** con **AREA TOELETATURA** separata 7 vetrine - posizione unica su strada principale

30873

CITTADINA DELL'HINTERLAND TORINESE in posizione unica nel suo genere su strada di forte passaggio esclusivamente per motivi familiari - si vende avviatissimo **BAR PASTICCERIA GELATERIA** di ampie metrature con prato esterno, parcheggi e dehors - area bimbi interna ed esterna - affare unico - trattative riservate

13350

ARONA (NO) LAGO MAGGIORE lungolago vendiamo splendido **BAR** con dehor - vista panoramica lago - importanti incassi - vero affare

30876

PUGLIA - ZONA INDUSTRIALE MONOPOLI (BA) cedesi **CAPANNONE IMMOBILE INDUSTRIALE** fronte mare - mq. 4.500 circa su superficie coperta oltre piazzale perimetrale - valuta proposte di cessione e/o locazione

13320

ARONA LAGO MAGGIORE (NO) vendiamo eventualmente con **IMMOBILE** di circa 350 mq attività di **RISTORANTE PIZZERIA** a pochi passi dal Lago - terrazza estiva vista lago - avviamento quarantennale ottimo affare commerciale/immobiliare

30857

PUGLIA a confine col Materano - **AZIENDA di PRODUZIONE e COMMERCIALIZZAZIONE ARREDAMENTI** presente sul mercato da oltre 40 anni - con stabilimento di proprietà: **PALAZZINA UFFICI** mq. 850, **ESPOSIZIONE** mq. 535, **MAGAZZINO** mq. 535, **LAVORAZIONE** mq. 3.650, **PIAZZALE** mq. 8.000 - impianto fotovoltaico 130 Kw - fatturato medio annuo € 4.000.000 - valuta proposte di cessione aziendale/immobiliare/joint venture

13310

TORINO in zona fortemente commerciale con ampi parcheggi affiggi si vende **IMMOBILE COMMERCIALE** con 8 vetrine - 1.000 mq e finiture di pregio a nuovo - impianto fotovoltaico, antifurti con telecamere, climatizzatori e gestione automatizzata della struttura - affare unico - trattative riservate in sede

30854

LUINO (VA) vendiamo **IMMOBILE D'EPOCA** affittato a reddito con parte commerciale **USO PUBBLICO ESERCIZIO e NEGOZI** + vari **APPARTAMENTI** - totale circa mq 1.500 coperti - proposta unica nel suo genere

30833

PROVINCIA di VARESE vendiamo **SOCIETA' SRL** specializzata **SETTORE SERRAMENTI, PORTE ed AFFINI** due prestigiosi punti vendita in posizioni molto interessanti - garantita assistenza - ottimo fatturato incrementabile

30856

CALABRIA - CORIGLIANO CALABRO (CS) vediamo **BAR CAFFETERIA** avviato nel 2015 completamente ristrutturato e arredato (stile moderno) - 20 coperti interni + 20 esterni - possibilità di cucina per ristorazione veloce - 75 mq circa con 2 vetrine in via ad alto scorrimento - ottimo giro d'affari - valuta proposte 30836

LOMBARDIA ubicato importante **STAZIONE F.S.** - ingresso principale di treni - posizione angolare tutto vetrinato e di intenso passaggio pedonale - avviato **NEGOZIO di RIVENDITA PRODOTTI OTTICI** - completo di strumentazione - cedesi a prezzo irrisorio - sicuro investimento lavorativo 13348

AZIENDA specializzata in **PRODUZIONE TIPICHE dei MADE IN ITALY** esamina la vendita del proprio patrimonio immobiliare produttivo garantendo un reddito da affitto di locazione con la propria permanenza definitiva - opportunità per società immobiliari patrimonializzate

13330b

PROVINCIA di TORINO esclusivamente per motivi familiari si vende ampio **AGRITURISMO** con **GIARDINI, APPARTAMENTI e RISTORANTE** con **SALE e SALONI** privati finemente ristrutturati - attività avviatissima e clientela fidelizzata - impianti a norma più fotovoltaico 20 kw - affare unico - trattative riservate in sede

30871

VALSAMOGGIA (BO) proponiamo **INVESTIMENTO IMMOBILIARE** in contesto di sicuro interesse - patrimonio immobiliare così costituito: 1) **PALAZZINA DIREZIONALE A REDDITO** - 2) **PALAZZINA AD USO RESIDENZIALE e DIREZIONALE** in fase di ultimazione - 3) **CAPANNONE INDUSTRIALE** con annessi **UFFICI** parzialmente A REDDITO - area delimitata e condivisa esclusivamente dalle 3 unità in oggetto - si valuta sia la vendita totale che la vendita parziale - acquisto adatto a società immobiliari patrimonializzate - contattaci per ulteriori informazioni 30759

AZIENDA STORICA PIEMONTESE nel Settore delle **VERIFICHE PERIODICHE OBBLIGATORIE** agli **IMPIANTI ELETTRICI di MESSA A TERRA e ATTREZZATURE di LAVORO** delle Aziende - con **AUTORIZZAZIONE Ministeriale nazionale DPR 462/2001 e DM 11/04/2011** - portafoglio oltre 3000 impianti - vende interamente quote societarie per mancato ricambio generazionale - trattative in sede

13325

PUGLIA - BARI in zona centrale principale via pedonale cedesi attività di **ARTICOLI COSMETICI, ACCESSORI MODA**, servizi di consulenza di immagine, formazione professionale e make up generale - licenziatario marchio americano di prodotti professionali appena avviato - ottime potenzialità di sviluppo 30811

PROVINCIA MODENA affermata **AZIENDA** specializzata in **PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO C/TERZI** esamina la vendita del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al subentro di un **PARTNER** - avviamento trentennale - elevato know-how - brand di alta gamma - investimento adatto sia per società di gestione immobiliare sia per addetti del settore con proprio marchio 12902

VALLE D'AOSTA località montana sulle piste da sci vendesi ottima attività di **ALBERGO BAR RISTORANTE** con relativo **IMMOBILE** di competenza - posizione splendida ai tornelli della seggiovia - trattative riservate

30877

NOVARA posizione commerciale molto favorevole vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** su due piani - piano primo vendibile anche separatamente - attualmente **ATTIVITA' di VENDITA GIOCATTOLI** - per la sua posizione si ritiene valido per molteplici attività anche stranieri e/o franchising 30865

PUGLIA A POCHI KM DA LECCE cedesi **TABACCHERIA** avviata nel 2011 con pagamenti **SISALIS, LOTTO, SLOT, SUPERALOTTO, rivendita GRATTA e VINCI, ARTICOLI PER FUMATORI** - locale completamente ristrutturato con videosorveglianza, cassaforte, grate di protezione - posto in strada ad alta percorrenza - valuta proposte 13324

PROVINCIA di COMO comodo autostrada zona Lomazzo vendiamo con **IMMOBILE PIZZERIA RISTORANTE** unica nel suo genere con gestione professionale - ottimi incassi incrementabili

30660

PAVIA posizione di forte passaggio adiacente ad altri negozi cedesi avviatissimo **BAR CAFFETERIA PANINOTECA** completamente ristrutturato e con contratto di affitto valido 11 anni - ampio dehor coperto su suolo privato (no topas) richiesta modicissima - investimento lavorativo per nucleo familiare 30880

PROVINCIA PADOVA CAPANNONE di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carroponete - **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 8.000 cedesi al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica

30408

RAVENNA società specializzata in **ALLESTIMENTI** rivolti ad aziende e privati, caratterizzata da professionalità ed affidabilità - in possesso di know-how e portafoglio clienti fidelizzato esamina il subentro di un **SOCIO** o la cessione totale causa mancanza di ricambio generazionale 30831

PERUGIA cediamo in posizioni centrali **3 ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO** caratterizzate da ambienti storici e marchi di primaria rilevanza - fatturato in costante crescita superiore a € 1.000.000 - acquisto ottimizzabile con minimo investimento 13308

PUGLIA - SALENTO - LECCE in zona centrale su via principale a percorrenza pedonale dove sono concentrate le più importanti attività commerciali cedesi **BAR PIZZERIA** - dehors da 80 a 150 coperti - volume d'affari circa € 600.000 annui - completamente attrezzato ed arredato valuta proposte di cessione 13334

Vicinanze **MALPENSA (VA)** in importante cittadina cediamo attività di **PIADINERIA PIZZERIA** completamente attrezzata ed arredata a nuovo con ottimi incassi ulteriormente incrementabili a € 50.000,00 trattabili - opportunità unica 30461

PROVINCIA ANCONA - LOCALITA' BALNEARE - vendiamo **STRUTTURA RICETTIVA** costituita da **12 CAMERE - RISTORANTE - BAR** con **IMMOBILE** di pertinenza - attività annuale adatta a nuclei familiari per gestioni definitive con bassi costi di gestione 13332

BOLOGNA proponiamo la vendita di importante **UNITA' IMMOBILIARE COMMERCIALE** ubicata al piano superiore di rinomata multisala - immobile accessorato di attrezzature, arredi e impianti di ultima generazione - idonei ad attività di **RISTORAZIONE con INTRATTENIMENTO MUSICALE** - circa 200 posti a sedere oltre ad una ineguagliabile terrazza commerciale - ingresso indipendente località di prestigio in forte espansione 13339

CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - **RISTORANTE** 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, BBQ mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo 13335

TRA MILANO LODI e PAVIA - centro paese cedesi storico **NEGOZIO di CARTOLIBRERIA EDICOLA - MINIMARKET ALIMENTARI** - generi vari compreso **ABBIGLIAMENTO e REGALISTICA (EMPORIO)** - ampie superfici polyvalenti di proprietà - 3 vetrine angolari - negozio di mq. 80 + magazzino e box comunicanti di mq. 120 vero affare prezzo di realizzo 13359

PROVINCIA di COMO adiacente confine svizzero vendiamo **SPLENDO BAR** con licenza **TABACCHI**, circa 50 posti più dehors estivo - ideale per famiglia 30308

AZIENDA leader in CREAZIONI e APPLICAZIONI GRAFICHE - settore di nicchia in costante crescita esamina la cessione totale di quote societarie si garantisce un affiancamento di lunga durata investimento adatto a società del settore 30842

MILANO CENTRO cedesi con o senza **IMMOBILE** avviatissimo **BAR TAVOLA FREDDA** - locale perfettamente strutturato con ampio dehor estivo - garantito ottimo investimento immobiliare e lavorativo 30874

CESENA CENTRO (FC) vendiamo **IMMOBILE COMMERCIALE** di 335 mq con altezza di 4,30 mt - due vetrine idonee ad eventuali ingressi carrabili - open space libero da colonne posizione di estrema rilevanza - possibilità di vendita a reddito o libero 30867

CAMPANIA - PROVINCIA NAPOLI cedesi affermata e consolidata **AZIENDA** per il **COMMERCIO e REALIZZAZIONE di MANUFATTI IN ALLUMINIO** con ottimo fatturato 13337

CAPOLIUGO di PROVINCIA PIEMONTESE vendesi splendido **PUB BIRRERIA HAMBURGERIA PIZZERIA** cucina senza glutine - 140 posti climatizzati - ampio parcheggio privato - immobile polivalente idoneo per eventi con musica dal vivo - eventuale possibilità di partecipazione societaria 30624

IN RINOMATA LOCALITA' della **PROVINCIA di MONZA e BRIANZA** cedesi avviata **GELATERIA YOGURTERIA e CREPERIA** - ubicazione di estremo interesse in noto centro commerciale della città - garantita ottima opportunità - lavorativa per nucleo familiare 13344

CALABRIA in COMUNE A POCHI KM DA COSENZA - cedesi splendido **RISTORANTE** situato in un casale del 1860 ristrutturato con circa 120 coperti interni - giardino mq. 2.000 attrezzato con gazebo e pedane per oltre 200 coperti - forno a legna - cucina completamente attrezzata - parcheggio privato - ottimo giro d'affari 13311

MILANO ZONA LORENTEGGIO cedesi avviatissimo **PANIFICIO con PRODUZIONE PROPRIA** - attività perfettamente strutturata e adiacente a scuole ed asili - buoni incassi notevolmente incrementabili richiesta estremamente interessante 13180

MILANO CENTRO cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente strutturato - locale soppalcato, allarmato e videosorveglianza - buoni gli incassi documentabili 30587

PROVINCIA di VARESE comodo autostrade in centro paese vendiamo **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato a nuovo con cura dei dettagli - ottimo avviamento incrementabile 30470

PROVINCIA di MACERATA vendiamo **PASTICCERIA di PRODUZIONE e SOMMINISTRAZIONE** - posizione strategica - fatturato costante superiore ad € 700.000,00 - portafoglio clienti diversificato - punto vendita in perfette condizioni - possibilità di permanenza definitiva dell'attuale instestatorio mastro pasticcere con eventuale contratto di lavoro dipendente 30866

ROMA ZONA NOMETANA cedesi avviatissimo **PUB BIRRERIA** - locale molto rinomato con clientela fidelizzata - ottimamente attrezzato con dehors esterno annuale - buoni incassi documentabili **PREZZO MOLTO INTERESSANTE** 9496

PORDENONE vendesi **STUPENDO ed UNICO NEGOZIO di ABBIGLIAMENTO ABITI da SPOSA** - ottima posizione commerciale - buon fatturato con possibilità di ulteriore incremento - ottimo prezzo 30008

MILANO causa chiusura attività vendiamo **ATTREZZATURE COMPLETE di AZIENDA ARTIGIANALE PRODUZIONE FUSTELLE e TAGLIO LASER:** macchina T. LASER (plexiglas, legno, etc..), fustellatrice, piegatrice, tagliafiletti, etc.. 30036

ROMA CENTRO vendesi **STUDIO ODONTOIATRICO** perfettamente attrezzato ed avviato - entrata autonoma 30538

MILANO CENTRO importante e prestigiosa **GELATERIA ARTIGIANALE** con punto vendita al dettaglio - laboratorio di produzione annesso - attiva anche nella vendita a hotel e ristoranti valuta concrete proposte di cessione totale o parziale dell'attività 30607

In nota località dell'**HINTERLAND MILANESE** cedesi avviatissimo e grande **RISTORANTE** locale ottimamente strutturato con ampio dehor utilizzabile tutto l'anno - ubicato su strada di grande collegamento garantisce un'ottima opportunità lavorativa richiesta molto interessante 30377